

WANHEUSDEN **W**OONPROJECTEN

NIEUWBOUWWONING ALFONS JEURISSENSTRAAT 40, 3590 DIEPENBEEK



Dautenstraat 80B-3590 Diepenbeek

0468/510.510

info@vanheusdenwoonprojecten.be

WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE

Prachtige nieuwbouwwoning te Diepenbeek in de Alfons Jeurissenstraat 40.

Deze nieuwbouwwoning bevindt zich op een zéér rustige residentiële toplocatie vlakbij het centrum van Diepenbeek en vlakbij een natuurgebied!

U kunt genieten van alle rust op een prachtig bouwperceel met een zuidoost georiënteerde tuin.

In de directe omgeving bevinden zich scholen, supermarkten en de verbindingswegen richting Hasselt – Genk – Bilzen – E313 en E314.

Deze nieuwbouwwoning is direct beschikbaar!

Informatie

Adres: Alfons Jeurissenstraat 40 – 3590 Diepenbeek

Bebouwing: Half -open

Bouwjaar: 2024

Grondoppervlakte: 4a02ca

Energieprestatie: E-peil 13 en S-peil 28

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal met een vestiaire ruimte – toilet – bureau – open leefruimte bestaande uit zithoek, eethoek en keuken – berging – inpandige garage met fietsenberging.

Verdieping: nachthal – toilet – slaapkamer 1 met dressing – slaapkamer 2 – slaapkamer 3 – badkamer met groot badkamermeubel, ligbad en inloopdouche.

Buiten: volledige tuinaanleg.

Deze nieuwbouwwoning wordt **casco+** verkocht.

De verkoopprijs = 310.000 euro exclusief kosten.

Zo heeft u de mogelijkheid om het interieur van deze nieuwbouwwoning naar eigen smaak en budget verder af te werken.

Casco+ =

- Bouwgrond;
- Architect;
- EPB -verslaggever en veiligheidscoördinator;
- Ruwbouw metselwerken;
- Ramen en deuren;
- Dak -en zinkwerken;
- Gevelbekleding -en plafondbekleding;
- Tuinaanleg;
- Keuring elektriciteit;
- Aansluitingen water – elektriciteit – riolering inbegrepen;
- Gedeeltelijke ventilatie -en elektriciteitswerken uitgevoerd.

Deze nieuwbouwwoning instap klaar afgewerkt = 394.717,35 euro exclusief kosten.

Dautenstraat 80B-3590 Diepenbeek 0468/510.510 info@vanheusdenwoonprojecten.be

WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE





