

# **W**ANHEUSDEN **W**OONPROJECTEN

**NIEUWBOUWWONING ALFONS JEURISSENSTRAAT 38A, 3590 DIEPENBEEK**



Dautenstraat 80B-3590 Diepenbeek

0468/510.510

[info@vanheusdenwoonprojecten.be](mailto:info@vanheusdenwoonprojecten.be)

[WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE](http://WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE)

## **Prachtige nieuwbouwwoning te Diepenbeek in de Alfons Jeurissenstraat 38A.**

Deze nieuwbouwwoning bevindt zich op een zéér rustige residentiële toplocatie vlakbij het centrum van Diepenbeek en vlakbij een natuurgebied!

U kunt genieten van alle rust op een prachtig bouwperceel met een zuidoost georiënteerde tuin.

In de directe omgeving bevinden zich scholen, supermarkten en de verbindingswegen richting Hasselt – Genk – Bilzen – E313 en E314.

### **Deze nieuwbouwwoning is direct beschikbaar!**

#### **Informatie**

Adres: Alfons Jeurissenstraat 38A – 3590 Diepenbeek

Bebouwing: Half -open

Bouwjaar: 2024

Grondoppervlakte: 4a47ca

Energieprestatie: E-peil 12 en S-peil 26

#### **Indeling**

Gelijkvloers: inkomhal met een vestiaire ruimte – toilet – bureau – leefruimte bestaande uit zithoek, eethoek en keuken – berging – in pandige garage.

Verdieping: nachthal – toilet – berging – slaapkamer 1 – slaapkamer 2 – slaapkamer 3 – badkamer met groot badkamermeubel, ligbad en inloopdouche.

Buiten: volledige tuinaanleg.

Deze nieuwbouwwoning wordt **casco+** verkocht.

**De verkoopprijs = 320.000 euro exclusief kosten.**

Zo heeft u de mogelijkheid om het interieur van deze nieuwbouwwoning naar eigen smaak en budget verder af te werken.

**Casco+ =**

- Bouwgrond;
- Architect;
- EPB -verslaggever en veiligheidscoördinator;
- Ruwbouw metselwerken;
- Ramen en deuren;
- Dak -en zinkwerken;
- Gevelbekleding -en plafondbekleding;
- Tuinaanleg;
- Keuring elektriciteit;
- Aansluitingen water – elektriciteit – riolering inbegrepen;
- Gedeeltelijke ventilatie -en elektriciteitswerken uitgevoerd.

Deze nieuwbouwwoning instap klaar afgewerkt = 404.723,30 euro exclusief kosten.

[Dautenstraat 80B-3590 Diepenbeek](mailto:info@vanheusdenwoonprojecten.be)    [0468/510.510](tel:0468510510)    [info@vanheusdenwoonprojecten.be](mailto:info@vanheusdenwoonprojecten.be)

[WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE](http://WWW.VANHEUSDENWOONPROJECTEN.BE)



